

פנימי למתיישבי מעלה אדומים  
הצעה ראשונית  
לישוב מרחב מעלה אדומים

הצעה זו תכליתה העלאת יהודים רבים; עובדי תעשיה, מלאכה ושירותים, על הזרקע במטגרת ישובים קהילתיים הפרושים במרחב ולא ברכוז קרקעי אחד.

תחום המרחב

במערב: חזמא, ענתא, עזריה ואבו דיס.  
בצפון: נחל קלט.  
במזרח: השטחים השולטים על בקעת הירדן.  
בדרום: בקעת הורקניה ונחל קדרון.  
במרחב זה יוקמו ישובים קהילתיים אשר:

- א. מרכז השירותים בראש מעלה אדומים (אזור צומת דרך יריחו עם "דרך אלון").
- ב. מרכז פרנסתם באזור התעשיה אשר במישור אדומים.
- אנו: א. נקוט את הקהילה הראשונה ב"מאפה מואב" (טבק ריש).  
ב. נסייע בבנין ישיבת ההסדר במיקומנו הנוכחי (המקום מתוכנן לתכלית מעין זו והטבקים בימ"ח הסמוך).  
ג. נסייע בהפעלת אזור התעשיה והמלאכה במישור אדומים (8ק"מ מהבית).  
ד. נעודך הקמת שירותים מרחביים בראש מעלה אדומים (בשלב א' תחנות מכבה אש, מגן דוד ומטטרה. במרחק 4 ק"מ מהבית).

ישוב הקהילה

כל ישוב יתוכנן ל-500 משפחות, ותכנו - הכללי מבראשית - טועי. סדר גודל כזה נועד למנוע ניכור שהוא ממאפני העיר הגדולה.  
כל ישוב מבוסס על יחידות משפחתיות עצמאיות ככלכלתן, ענפי תעסוקתן ובבעלות על נכסיהן. לכל משפחה יהא דונם קרקע עליו תבנה את ביתה.

א ג ו ד ה

ככלל התושבים חבריט באגודה שיתופית אשר עיטוקה מתן שירותים מונציפליים, קביעה ושמירת אופי הישוב, בחינת תוכניות פיטיות בתחום הבנייה והפיתוח, בחינת וקביעת המועמדים לאכלוס.

כל חברי הישוב הנוכחי הם מקימי האגודה וחבריה.  
חלק ניכר מתושבי האגודה יהיה מעובדי התעשיה במקום.  
הקהילה תורכב מדתיים וחילוניים, בני כל העדות ועולים חדשים.

המציאות בישוב הנוכחי, החי בהרכב אוכלוטיה דומה והמתמודד עם כל הבעיות הנגזרות מכך, היא הדוגמא שהדבר ניתן וחיוב להימשך.

הקמת עיר פירושה הקמת ידיים והודאהכי הדבר אינו ניתן להיעשות. "איט לאוהלו ישראל" זו הקריאה שאסור לה שתיקרא.

כאן בישובנו, עם כל הבעיות, כל אחד תרט ותורט לסביבתו עשרת מונים יותר משהיה נוהג קודם לכן בעיר. בכך הפך כל אחד מאיתנו מפרט בעל משמעות מעטה בעיר ליחיד קובע בישוב. (בתחומים כגון: בטחון, חינוך, גינון, ספורט וכו').

עזרה הדדית בישוב בו התושבים מכירים זה את זה מרובה יותר מאשר בעיר גדולה שבה איט לנפשו והעזרה ניתנת ע"י השלטון המרכזי ומטודיו, בדרך כלל בהצלחה מעטה.

עיקר מאמץ הבנייה ומימונה על חברי הקהילה ומכאן דרישתם לזכות לקבוע את המועמדים וצורת הבנייה. בערים החדשות הנבנות הפקידים והמתכננים על השלטון הם הקובעים הכל. צורת בניה כ"בנה ביתך" כמעט ואינה נמצאת. בקרית ארבע למשל, יטנך 30 משפחות החפצות לבנות ביתן מזה שנים רבות והאפשרות אינה ניתנת. מאות דירות בבתי קומות ניצבות סס ריקות.

בקצרין, מתוך 300 יחידות דיור ניבנו 16 כבתים בודדים (בצפופות רבה מאד), כל הנרשמים לעיר ביקטו לרכוש את אלו, ולמאות דירות בבתי הקומות אין דורט. הגרעין דורט שט מזה זמן רב את תוכנית "בנה ביתך" אך עד היום ורט נפתחה ההרשמה לכך.

יחס בין יחיד וציבור - בדרך נחייט המוצעת כאן יכול היחיד לשמור על פרטיות אך יחד עם זאת הוא שותף בחיי הציבור ובפתרון בעיותיו. במדינת ישראל חייב כל פרט לתרום כמידת יכולתו.

מספר נחונים גיאוגרפיים צבאיים ומזיניים על מרחב מעלה אדומים \* השלכות עלינו וטילוכנו כם

- א. המרחב הינו מדבר ואינו ראוי להתייטבות חקלאית מקובלת. מכאן שרק אוכלוסייה עירנית יכולה לאכלסו. רק יטובים רבים במרחב, אשר כל אחד מהם פרוט לרוחב כאטר כל משפחה תיטע באצחה עציט ספורים (זיתים, תמרים), יבוטחו שינוי אופי המרחב והפרחת הטממה.
- ב. מרחב זה ריק מאוכלוסיית קבע הליטה. אין על כן צורך בניטול אשר מבחינה פוליטית אינו ניתן בזמננו. מסקנה נוספת מעובייה זו היא האפשרות לתכנן את המרחב כרוחננו.
  - ג. הקרקעות במרחב זה טיכות למדינת ישראל לכך:
    1. השלכה מדינית - אין צורך בניטול.
    2. חסכון במטן - וההליך הפקעת קרקעות, אם מחליטים עליו, נמשך שנים.
    3. עלות נמוכה - אין הקרקע שאנו רוצים לחוכרה צריכה לעלות אלא מחיר פיתוחה.
  - ד. עומק אסטרטגי למדינה, במידה והוא אפשרי, יהא רק בקיום יטובים רבים על כל הצירים האפשריים. אל גב ההר אשר כל אחד מהם מאורגן כמצודה בעלת כושר לחימה עצמאי וטרידות גבוהה.
- כ. כל יטוב יתוכנן עם גורמי הבטחון לצורכי ביצורים. בכל יטוב תוקם יחידת הגמ"ר על ציודה. ניצול כח האדם של נטים קטיטים ונערים לתפקידי לחימה ביטוב קטן ומאורגן כמוצע אינו קיים בעיר הגדולה. יטוב קהילתי המונה מאות משפחות יתרום יותר מן היטובים החקלאיים בבקעה שהם קטנים למדי כם בגדלם הסופי המתוכנן.
- ב. עטור הבא צפויה כניטת נטק גרעיני לזירה. עדיפות פיזור היטובים אשר כל אחד מהם נפרד בנוי בפריסת רחבה על פני עיר בריכוז קרקעי אחד - ברורה.
- ה. התפזרות ערבית - בטיטה הקווית אל איזור התעטיה מעזריה וענתות תמשך בתנאי קיום חלל יטובי - רק העלאת תוכנית התייטבות מגובשת למרחב זה אשר תאושר בהקדם ובה אחרים רצויים לקהילות נוסעות העצור הנגע.
- ו. ירוטליט ובקעת הירדן, ינוי איזורים אשר על היטארותם בישראל ישנה הטממה לאומית אינם מחוברים ברצף יטובי. בהתמלא המרחב ביניהם - יחוזקו ללא טיעור. מאידך יוערד שומרון מיהודה כרצף יטוב ערבי (כפי שהעמק היהודי מפריד בין שומרון וגליל). יטוב עירוני כריכוז קרקעי אחד לא יצור עובדה הכרחית זו, ויטובים חקלאיים קטנים כפי שהוטבר לעיל לא יתכנו במרחב זה. רק קהילות מאורגנות תוכלנה להיות בנות כושר קיום בנפרד.
- ז. קרבת ירוטליט למרחב - צורת חיים הטונה מזו יבעיר עטוייה למטון אמצים רבים להתיטב בסמוך לעיר מושכת נירוטליים.

ב ב ר כ ה

מנטה בן-ארי