

פרט יכלה
וועדת הייגוי מישור אדומים

משיבת שוחקימה ביום ו' ט"ו תמוז תש"ז (1.7.77)

השתתפים: א. אשורי - יונ"ד הוועדה מסו"ה

ב. בירגר - יונ"ד יוצא

ג. עטיה - מפ"ת

ד. כרמוון - קמ"ט חשמל, מסו"ה

ה. ישע - משרד הבטחון

ו. דס"ן ז. זכאי - צ.ה.ל.

ג. בן-אור - משרד הפנים

א. סמן-טוב - משרד השכונות

ד. שביד - עיריית ירושלים

ש. בלקיינד - חברה כלכלית לירושלים

א. שדה - חברת אב-אל

מחזיפים: א. אדריאלי - נציג המתיישבים

ב. גורדון - ויקטוריה בע"מ, נציג מפעלי ותעשייה

ג. לאודון - חברת אב-אל

נכחים: א. כרפס - חברה כלכלית לירושלים

ב. אפיק - חברה כלכלית לירושלים

ג. קובי - חברה למבלטים ותבניות פלסטיק

ד. קלינין - חברה למבלטים ותבניות פלסטיק

סעיף 1 - הצעות א. אשורי, יונ"ד וועדת הייגוי

א. עטיה: מציג את הייר"ר החדש, מר אברהם אשורי, אשר יחליף את זאב בירגר שפרש.

סעיף 2 - סיכום פעולות הוועדה בתקופת כהונת ז. בירגר כיו"ש-ראש

א. אשורי: ביקש מהנוכחים לדוח על פעולות הוועדה.

א. ישע: לש מסורת של ישיבות קבועות ועקבותיו. הניחול הינו ע"פ ימי וטוב. רואים אם חשבונות בשיטה. מודה לך. בירגר בשוחת הוועדה ומחייב לו הצלחה בעמיד. לייר"ר החדש, א. אשורי, יודעים מה עשה עד פה ומקווה כי מעמיד בעמיד ביצילומו.

ש. גורדון: המטרה צריכה להיות כי יוקמו מפעלים בעלי אופי זהה. יש ליזכר חשיבותם של מפעלים הומוגניים הקשורים בקשר הדוק. מודה לכל חברי הוועדה על פעלים הרבה למען המקומות.

ש. בלקיינד: מודיע כי הזמן צילום אויר המראה את מצב מישור אדומים עם תחילת העבודה בהשוויה להיום וזאת יוגש כשי, בחחימת כל חברי הוועדה, לΖאב בירגר עם פרישתו.

א. אדריאלי: וועדת הייגוי הייתה מוכנה לשימוש אך לא לעסוק בנושא היישוב. יש שילוב בין השגנדים ועל החשיבה לדוחך את היישוב. מודה לך. גורדון על השגת חרומה של 100,000 ל"י. לפקמת מגרשי טניס ליישוב. מקווה שהישוב יספק שירותים לתעשייה.

ה. ועדת חכונן

ש. בלקינד: כל עוד האחבר'ל בוגר מבני המלאכה במישור אדרומים היה החכונן בפקוחו המילא. עתה עם תחילת בנייתו עצמה של יזמים פוחד מיצירת מבנים ברמה ירודה. מציע שועות החכונן הפנימית חוסמך להיות הגושפנקה לאישור כל עניין באזור התעשייה.

ג. בז'אודר: הוועדה חייבת לעסוק בכל הנושא שבו פועלות ועדת חכונן.

עטיה: הרכב הוועדה ש. בלקינד, א. שטה, י. שביד, ג. בן-אור, א. עטיה, ס. חיון (מחכנן יו"ש).

מ. ח'ל י. ט. י. ס.: לכנס בהקדם את ועדת החכונן בהרכבה המלא ולהפעיל הוועדה לביקורת ואישור חכניות בנייה של יזמים פרטיטים באזורי התעשייה. מבקשים מהחברה הכלכלית וממינהל מקרקעי ישראל לכלול סעיפים מתאימים בחוזה שייחיבו את הייזמים באישור החכניות על ידי הוועדה.

ג. בדיקות אקלימיות

ש. blkind: עוטקים בבדיקות אקלימיות החל ממאי 1975. הדוח הראISON עד למאי 1976 כבר מוכן ויוופץ בין חברי ועדת היגיוי. הדוח השני יוסלם תוך חודש ימים לעדרן. הדוח מוכיח טענות חכ'ל כי יש להעמיד המבנים בכוון מזרח-מערב בגל כווני הרוחות. ח'ל י. ט. י. ס. 50,000 ל"י לשנה. יש להטיר ולהזדקק החכונה.

אריאל: מעלה מחדש את הבקשה לחוקם חינה נוספת באיזור המוצע למגורים ומציען כי למלצתו הוטכם על כך בין שדר החברורה הקודם לבין הדרות המטרולובי והוואלה היא אקר ורך מימון מושך של "הבודק".

מ. ח'ל י. ט. י. ס.: מבקשים מהח'כ'ל לבדוק עלות הפעול החכונה השניה ולהזכיר הצעה על כך למס'ות.

ז. הכשרה טכנית שלב ב'

ש. blkind: הכשרה טכנית שלב א', כמעט גמורה. יותר ממחצית השיטה הוכזה למפעלים ומייד התמ�ן זולכת ומצטמצמת. יש לבחון ולהזכיר תכונן לשנת החזיב הבאה כדי להתחילה בהכשרה השיטה של שלב ב'.

א. אדריכלי: מבקש כי יוגש הצעה בהקדם האדריכלי.

מ. ח'ל י. ט. י. ס.: להטיל על החברה הכלכלית להזכיר הצעת תקציב לשנת הבפסים 1978/9, כולל הכשרה השיטה שלב ב' של איזור התעשייה.

ח. מחנה צבאי ברסף

י. זכאי: מתחנלים בחכונן מתן גודדי גוסף.

ש. blkind: יש לייזור ספר עם הצבע לאיזור השיטה הנוטף מחוץ לאיזור התעשייה.

מ. ח'ל י. ט. י. ס.: מסכימים לאותו מחנה גוסף אוולם בתנאי שייהיה מחוץ לחוכמי איזור החשיפה המידעד.

סעיף 7 - מחנה למגוררים

א. טדה: (1) במחנה המגוררים מוקמו כעט 19 יחידות. גושים מאמצים לאפשר אילולום לקבינה. שנת הלימודים הקרוובה.

(2) במחנה נשלמת הקמת בניית המקווה.

(3) המחנה חובר לרשת החשמל.

(4) עט השלים 19 יחידות הדיור יהיו במחנה סה"כ 63 יחידות לפחות לפי החלוקה הבאה:
 יחידות דיור מטיפוס רוקינה (קוביה אחת) 12
 יחידות דיור שהרכבו משתי דוכניות 13
 יחידות דיור שהרכבו מקוביה וחצי (2 חדרים) 24
 יחידות דיור שהרכבו משתי קוביות (3 חדרים) 14

ה. ועדת תכנון

ש. בלקיינד: כל עוד האכ"ל בנהה מבני המלאכה במישור אדוםיה היה הוכחנו בפקוחנו המלא. עתנו עם חילית בניה עצמית טלית זמינים פוחד מיזרתה מבנים ברמה ירודה. מציע סוערת התכנון הפנימית תומך להיות הגושפנק לאישור כל עניין באזרע התעשייתו.

ג. בזקאים: הוועדה חייבת לעסוק בכל הנושא שבו פועלת ועדת תכנון.

עטיה: הרכב הוועדה ש. בלקיינד, א. שדה, י. שביד, ג. בן-אור, א. עטיה, ש. חיון (מחכגן יו"ש).

מ. מל. י. ט. י. ס: לבננס בהקדם את ועדת התכנון בהרכבה המלא ולהפיעיל הוועדה לביקורת ואישור תכניות בניה של זמינים פרטיטים באזורי התעשייה. מבקשים מהחברה הכלכלית וממיןנהל מקרקעי ישראל לכלול סעיפים מתאימים בחוזה שכיחיבנו את היוזמים באישור התכנון על ידי הוועדה.

ג. בדיקות אקלימיות

ש. בלקיינד: עוסקים בבדיקה אקלימית החל ממאי 1975. הדוח הראשון עד למאי 1976 כבר מוכן ויפורץ בין חברי ועדת הייגוי. הדוח השני יוסלם תוך חודש ימים לעדר. הדוח מוכיח טענות חכ"ל כי יש להעמיד המבנים בכוון מזרחה-מערב בגל כווני הרוחות. כ-50,000 ל"י לسنة. יש להמשיך ולהתחזק התנהנה.

או. אריאלי: מעלה חדש את הבקשה לתוקם תחנה נוספת בצד המזרחי למוגדים ומצביע כי לפצעה הוסכם על כך בין שר התעשייה הקומם לבין הדרות המטאורולוגי והפלאה היא אך ורק מימון סופף של "הבודק".

מ. מל. י. ט. י. ס: מבקשים מהח"כ לבדוק עלות חפועל התנהנה השניה ולהזכיר הצעה על כך למס'ות.

ז. הכשרת שטח שלב ב'

ש. בלקיינד: הכשרת שטח שלב א', כמעט גמורה. יותר ממחצית השטח הוקצה למפעלים ומידת התמראות הולכת ומצטמצמת. יש לבחון ולהזכיר תכנון לשנה התקציב הבאה כדי להתחיל בהכשרתו השטח של שלב ב'.

א. אסרי: מבקש כי יוגשת הצעה בהקדם האפשרי.

מ. מל. י. ט. י. ס: להטיל על החברה הכלכלית להסביר הצעה התקציב לשנת הבפספים 1978/9, כולל הכרה השטח שלב ב' של איזור התעשייה.

ח. מנהנה צבאי נוטף

(5) ביזמת ועד מעלה אדומים הוחל בהכשרת שטח להקמת יסיבת הסדר על הגבעה מזרחה למחנה.

ש. בלקיינד: פגיתני למשרד השיכון בבקשתו שיטופו ייחידות דירות נוספות לאור צרכי התעשייה בעתיד. הממלטה קבעה מחנה של 100 יחידות, אין ציווך של מהות ייחידה. היום יש 63 יחידות, מבקש משרד השיכון לבצע החלטת הממשלה ולהוסיף עוד 37 יחידות נוספות. עד היום הוקצו לתעשייה רק 2 יחידות מחוץ ה-44 המוכלוסות.

א. ספּן-טומָה: ועדת הריאון ראיינה כ-50 מועמדים עד עתה וממעט אין ביןיהם מועמדי התעשייה. ביער המועמדים שעדיין יש לראיין כ-20 במספר, הרוב הם מהתעשייה. ב-25 ביולי חחכנו ועדת האיכלום מישור אדומים לחلك את 19 יחידות הדירות החדשות בין המועמדים.

א. יסיִ: מבקש כי ועדת ההיגוי תעמוד על עדיפות לאנשי התעשייה.

ש. בלקיינד: ביקשנו הקאה כל היחידות לתעשייה.

א. אַסְף: מקבל על עצמו לבדוק האפשרות של הווספה עוד יחידות דירות מעל ל-63 הקימות.

כמו כן מבקש מהנוכחים להפנות תשומת לב לאפשרות העברת תעשיות מירוכלים, הכוונה לאוחם מפעלים אשר חייבים, מסיבות שונות, לצאת העיר.

מַחְלֵלִיט 5: אדרי יפנה למשרד הסיכון, על דעת ועדת ההיגוי בדרישה להוציא לפועל ייחידות דירות.

סעיף 8 – פונדק דרכים

א. עטיה: יש בקשה באמצעות ייחידות הנכדים של צה"ל להקים פונדק דרכים ויחידה לטיפול במכוניות.

ש. בלקיינד: עד עתה נחקרו 3 בקשות הקשורות לצומת הרכבת והם גוד שלילין המבקש להקים מחנה דלק, יוז לאטור תיירים ובניה מנהה שרוואנה רק החלק המסורתי של מחנה הדלק. לדעתיו יש צורך בחנה ובمساعدة/מזנון.

א. יסיִ: פגינו לחברות הדלק והם הודיעו שאין כదיאות כלכלית למקום, ואין הם מוכנים להתקיע. המסקנה לגבי מסעדה זהה.

א. אריאל: יש בקשה של אחד המתישבים להקים מזנון בצומת לשיטה קללה וכוכ'ו. מבקש מהועדה לחת עדיפות בחשובה לחושבי המקום.

א. אַסְף: יש לגבות הצעה ולהביאן שוב לבדיקה בסופו". נῆשה לסכם על מינימום אפשרי אך בקרה שלא חפצע בחקמת משחו גדול יותר בעתיד.

מַחְלֵלִיט 5: מטילים על ועדת החקנו לבדוק הביקורת ולגבש הצעה.

סעיף 9 – מסעדה באזורי התעשייה

ש. גורן: מבקש כי תוקם מסעדה בהקדה האפשרי באיזור התעשייה.

ש. בלקיינד: הוקצתה ייחידה בבניין ד', שיישלם תוך 5 שבועות.

א. אַסְף: מבקש כי המכרז יפורסם מיד.

מַחְלֵלִיט 5: מטילים על החברה הכלכלית לפרסם מכרז למסעדה בבניין ד' ולציגן כי נתן עדיפות למתרור במקום.

סעיף 10 – ח奸ת אוטובוס

א. אַדִּיבָלֶג: אבד מוכנים להעמיד סככה במקום אך מבקשים כי יוכנו מפרצוי חניה.

ב. בְּלָקִינְדָּס: חפ"ל מוכנה להכין מפרצאים.

מְחַלֵּי טַבְּלָה: מטילים על החכ"ל להכין מפרצוי חניה לאוטובוסים בחילודם
עם אבד על המוקם.

א. אַשְׁרָג
שׂוֹאָג