

ועדת היגוי מישור אדומים

מישיבה שהתקיימה ביום ב' ה' בחשון תשל"ח (17.10.77)

השתתפו :	א. אשרי, יו"ר הועדה	-	משרד התעשיה, המסחר והתיירות
	א. עטיה	-	משרד המסחר, התעשיה והתיירות
	א. ישי	-	משרד הבטחון
	גב' ס. גינזבורג	-	משרד הבטחון
	סא"ל א. אחרים	-	מפקדת יו"ש
	רטי"ן י. זכאי	-	צה"ל
	ג. בן-אור	-	משרד הפנים
	א. סימן טוב	-	משרד גבינוי והשיכון
	י. שביד	-	עיריית-ירושלים
	ד. רוזנפלד	-	מינהל מקרקעי ישראל
	ש. בלקינד	-	חברה כלכלית לירושלים בע"מ
	א. שדה	-	חברת "אב-אל" בע"מ
	ש. גורן	-	נציג התעשיינים
	א. צלקו	-	ועד מעלה אדומים
נכחו :	ד. לאודן	-	חברת "אב-אל" בע"מ
	א. כרפס	-	חברה כלכלית לירושלים בע"מ

א. אשרי:
נפרדים היום מאלחנן ישי. ידועה תרומתו להקמת איזור התעשיה במישור אדומים. קבוצה רצינית של תעשיינים הגיעה ביזמתו. דאג לטיפול מזורז ומסור בבקשות ונתן הדחיפה במשרדים אחרים. נהנינו משיתוף הפעולה והצורה החברית והמסודרת של העבודה אתו.

מאחלים לאלחנן הצלחה בהמשך דרכו בתעשיה האזרית אליה חוזר. אין ספק כי ימשיך לתרום לפיתוח הארץ והתעשיה.

ש. בלקינד:
מגיש צילום אויר המראה את האיזור לפני תחילת העבודה ב-1975 והמצב במרץ 1977 כמזכרת. מציין העונג שהיה לעבוד במחיצתו של אלחנן.

א. צלקו:
מצטרף לברכות בשם היישוב.

א. ישי:
מודה לחברי הועדה על שיתוף הפעולה וההבנה. יש מקרים שאפשר לומר תודה. עשה העבודה באהבה ומודה על שניתנה לו הזכות לבצע מצווה.

מקווה כי יעמדו על חשיבות המשך קיום הנושא במשרד הבטחון. ניתן למשוך עשרות מפעלים לאיזור מישור אדומים.

א. מצב העבודות - דיווח :

1.1 מערכות תשתית -

1.1.1 מערכת חשמל

חברת החשמל המזרחית העבירה אומדנים כספיים לשינוי רשתות החשמל הפנימיות מתח 11 ק"ו ל-33 ק"ו. סוכם עם החברה כי בשלב זה יסופק למפעלים ולמחנה המגורים חשמל בהספק כולל של 1.0 מגווס. מעבר לכמות זו יסופק החשמל במתח של 33 ק"ו.

מתקיימים דיונים בין חברת החשמל המזרחית למשרד האנרגיה בקשר לכמות החשמל שתסופק מהקו הקיים שועפס-יריחו בהקשר למועד שבו יידרש קו נוסף ומיוחד לקריית התעשיה.

"סולל בונה" השלימה תקוני הבריכה והחלה בהכנות ליציאת הגג.
חברת "חרות" עוסקת בהנחת צנרת המים לאורך כביש הטבעת הדרומי.

מערכת הביוב 1.1.3

הוזמן ציוד לתחנת הסניקה ליד ואדי אל חוד. קוי הסניקה הושלמו.

מפעל "הקשאה" - 1.2

חברת "אשבת" תחל בימים הקרובים בעבודות היסודות ומיד לאחר-מכן בהרכבת המבנה.

מפעל תעייש - 1.3

1. עבודות העפר לשני השלבים מתקדמות בקצב מניח את הדעת.
2. סוכם עם חברת "רסטרום" על ביצוע גג המבנה המרכזי על-ידה.
3. בקרוב יפורסם מכרז לביצוע גידור המגרש.
4. בהתאם ללוח הזמנים יסתיים התכנון עד 15.2.77 והחומר יוכן למכרז.

מרכז המלאכה שלב ב' - 1.4

עבודות העפר למרכז המלאכה שלב ב' מתקדמות בקצב מניח את הדעת. מיד עם השלמת עבודות העפר יוחל בבניית 4 מבני מלאכה: שניים שהוזמנו ע"י חברה כלכלית ושניים שיוקמו ביוזמת חברת "אשבת" כאופציה לרכישה.

הוסטל - 1.5

הוכן תכנון מוקדם להוסטל בקרבת יחידות הדיור הנוספות שתוקמנה במחנה המגורים.

מחנה מגורים - 1.6

משרד הבינוי והשיכון מהכין הקמת 30 יחידות דיור נוספות מקוביות אשקובית. בנוסף נבדקה אפשרות לשכון ארעי בקרוונים. תוכננו חיבורי ישיבת ההסדר למערכות התשתית.

מחלטים : ועדת ההיגוי רושמת לפנייה את דו"ח מצב העבודות כפי שהוגש.

חשמהל :

ש. בלקינד : חברת החשמל המזרחית התחייבה לספק חשמל למישור אדומים מקו 33 ק"ו.

לפי אומדן מהנדס החשמל עלות הפרוייקט תהיה:

קו כפול 33 ק"ו באורך 1.5 ק"מ	607,775.-	ל"י
שני קוים 33 ק"ו סה"כ 2.2 ק"מ	557,750.-	
החנת מיתוג	1,320,775.-	
עבודות פיתוח השטח ועבודות אזרחיות כ-	750,000.-	
סה"כ :	3,236,300.-	ל"י

משך הביצוע כשנתיים. במשך הזמן הזה תספק חברת החשמל 2,000 קו"א בלבד, מהם 1,000 קו"א שחוברו ב-33 ק"ו ועוד 1,000 קו"א דרך המערכת 6.6 ק"ו.

להיום משתמשים כבר ב-1,230 קו"א. ראה רשימה מצ"ב. לתעייש והקשאה נצטרך עוד כ-1,800 קו"א לכל מפעל.

1. קו מקביל שועפט-יריחו טרם הוחלט. מחכים למדידת עומס ע"י משרד האנרגיה והתשתית ואז נוכל להביא הנושא להחלטה. מדובר על קו באורך כ-9 ק"מ שלפי אומדן מחודש אפריל השנה (שיש לעדכנו) יעלה כ-2,200,000 ל"י. לדעתנו אין הוצאה זו צריכה לחול על פרויקט מישור אדומים.

2. תחנת מיחוג - יוזמן בקרוב.
 3. קו ר"ק"ו מקו יריחו לחוף האיזור וממנו נוכל לספק חשמל ישירות למפעלים. קו זה יוזמן על ידי חכ"י.

א. תנאים:
 מטרת התעשייה והמסחר בדק הנאי הזכיון של חברה החשמל המזרחית.
 חוות הדעה של מר סמגר - היועץ המשפטי לשעבר - יזמרת וניתן להינתן מהם רק אם נראה בעליל שלא מבצעים התוכניות לפי הצרכים.
 יש להמשיך ולהגדיר דרישותינו ולעמוד על ביצוע מדויק.
מ ה ל י ס י ס: (א) ועדת ההיגוי מאשרת את הזמנת עבודות החשמל לאיזור התעשייה ע"י חברה כלכלית.
 (ב) ההחלטה בדבר מועד הזמנת הקו הנוסף מועפת ותקבל לאחר גמר הירורים עם מטרת האנרגיה והתשתית.

ג. תקציב פינוח הבניה ואחזקה (ראו נוסף מכ" 1)

ש. בלקינד: להלן סעימי התקציב המוצע (ראו פירוט בנוספה):

1.	תקציב פיתוח תשתית:	
1.1	עבודות תשתית בטוח שלב א'	4,576,000 ל"י
1.2	עבודות חשמל בטוח שלב א'	3,380,000 ל"י
1.3	עבודות תשתית בטוח שלב ב'	12,500,000 ל"י
2.	תקציב בניה	36,000,000 ל"י
3.	סה"כ תקציב פיתוח תשתית ובניה	56,456,000 ל"י
	תקציב אחזקה	350,000 ל"י

התחייבויות מטרת התעשייה, המסחר והתיירות בבניה מכתומות ב-31,875,000 ל"י (6 מבני מלאכה - 9 מליון ל"י, מבנה לתע"ש - 18 מליון ל"י, הוסטל - 1.2 מליון ל"י, מבנה להקמת - 3,675 מליון ל"י). העבודה לגבי כל המבנים מתקדמת בטוח.

בשנה הבאה יש להזמין עוד 2 מבני מלאכה כדי שיהיה לנו רזרבה לאיכילוס מידי של מפעלים.

מ ה ל י ס י ס: 1. הועדה רזמה בפניה את הצעת תקציב הפיתוח שהוגשה ע"י החברה הכלכלית והדיון בה יתקיים לאחר שיובהר מה הוקצו לצרכי מיסור אדומים בתקציב המדינה.

2. ועדת ההיגוי רוצמת לפניה את הזמנות הבניה ע"י מטו"ת מאת החברה הכלכלית.

3. ועדת ההיגוי מטילה על החברה הכלכלית לארגן במשך שנת הכספים הקרובה כך שתקציב האחזקה, בשנה לאחר מכן, יבוא במידת האפשר מהמפעלים בטוח ולא יוטל עוד על מטרת התעשייה המסחר והתיירות.

ד. מ י ס:

ש. בלקינד: בחגובה לפניית חכ"א-אל חברה מקורות ניהנה ע"י מקורות הסכמתם לפעול להסדרת הטיפול בקריית התעשייה מיסור אדומים ככלל צרכן אחר בארץ לרבות השלב המידי של הזמנת התכנון.

ד. רוזנפלד: מבקש כי יטופל נושא יזרחי המים במקום לניצול המאגרים החת-קרקעיים.

מ ה ל י ס י ס: ועדת ההיגוי מבקשת מחברת אב-אל לטכט עם חברה מקורות בכל ההקדם הן את רכישת קו המים, הן את העברת האחריות להספקת המים אליהם והן את הטיפול באיתור מקורות מים להספקת קבועה מהמאגרים המקומיים.

רטיין י. זכאי: היחידות בשטח מתעתדות לבקש רשות להישאר שנה נוספת, אם כי מקווה שהמחנה יהיה מוכן בזמן ובחודש הבא יועמדו האשקוביות במקום.

ש. בלקינד: מציע לדרוש הפיננסי כפי שסוכם לסוף שנה זו. אי-פיננסי יגרום עיכוב בעבודות שלב ב'.

מבקש כי צה"ל ירחיב את הכביש המבוצע על-ידם בחלק התחתון לרוחב של 7 מטר כמו בהמשך. דבר זה ימנע תאונות.

מחליטים: ועדת ההיגוי אינה מוכנה לאפשר הארכת שהות צה"ל בשטח ותובעת פיננסי השטח כפי שסוכם עם ראש אג"א, קרי, פיננסי בסוף שנת 1977. מטילים על חברת אב-אל לסכם מועד הפיננסי הסופי עם צה"ל.

1. הוסטל ומחנה מגורים:

1. הוסטל -

ש. בלקינד: יש כיום בעיית מגורים לעובדי תעשייה ובעלי מפעלים הגרים דרך קבע מחוץ לאיזור ומבקשים למצוא מקום לינה במשך ימי השבוע. אנשים אלו לא אושרו לכניסה ליחידות הדיור במחנה העובדים. הפתרון החלקי הוא בהקמת הוסטל והוזמנו 20 קוביות באמצעות משרד הבינוי והשיכון, שיבוצעו יחד עם 30 יחידות הדיור הנוספות. יחידות אלו יושכרו ישירות למפעלים.

2. מחנה המגורים -

ש. בלקינד: מעמד היישוב שונה עפ"י החלטת ממשלה ממחנה מגורים ליישוב לכל דבר. החלטה זו העמידה את התעשייה במצב נחות, כי עדיפות הדיור לתעשייה בוטלה ע"י שר הבינוי והשיכון.

בסיכום שהיה בעת ביקור שר הבינוי והשיכון בסוף חודש יולי אישר השר:

1. הזמנת עוד 30 יחידות דיור המורכבות מ-10 דירות של 2 קוביות ו-20 דירות של 3 קוביות.
2. מ-19 יחידות הדיור העומדות בפני השלמה הוקצה שלישי לעובדי תעשייה ושליש מזה (כלומר 2 דירות) יועמדו למוכ"ז ע"ש המפעל.

ועד מעלה אדומים ערער על החלטה זו בטענה כי השליש שהוקצה לתעשייה חייב לענות על כל צרכי התעשייה, כולל המשפחות שיבואו לגור במקום. ערעורם נדחה, אך החלטת הממשלה עתה מקשה על המצב ולמעשה בוטלה ההקצאה המיוחדת לאנשי התעשייה.

ש. גורן: משרד הבטחון היה הגורם ששיכנע אותנו התעשיינים לבוא לכאן. היום אין כל קשר ועזרה מהם.

משרד השיכון מהווה אכזבה גדולה, לא ייתכן מצב שוועד מעלה אדומים ייקבע בלעדית שמישהו המגיש בקשה לדיור אינו עומד בקריטריונים. נוצר מצב מגוחך שרק 3 מהגרים במחנה עובדים בתעשייה בעוד כל השאר נשארו במשרותיהם בירושלים. הועד הינו גורם אנטי-סוציאלי ואנטי-דמוקרטי. לא מסכים לשיטה זו. בנוסף לכך, לא מוכן לקבל החלטה שר הבינוי והשיכון שנתנו דירות המיועדות לתעשייה למתנחלי גרעין יריחו. נגרם מצב שיביא לעימות בין התעשייה למתיישבים.

משבח את פעולות ואנשי החברה הכלכלית - גוף שעובד יפה ובצורה נמרצת. משרד התעשייה, המסחר והתיירות גם עוזר ככל שיכול.

א. צלקו: מודיע כי לא ישיב על התקפתו של ש. גורן.

א. סימן טוב: הקריטריון לאיכלוס הוא חברתי. החלטת השר מתבצעת לגבי חלוקת היחידות. מקווה שתוך שבועיים הדירות תהיינה מוכנות למסירה. הדירות שניתנו לגרעין יריחו ניתנו באופן זמני. עם פיננסיים תוחזרנה הדירות ותמסרנה למועמדים כפי שנקבע ע"י ועדת האיכלוס.

רס"ן י. זכאי: תוך כשלושה שבועות יפוננו אנשי גרעין גבעון.

א. אשרי:
התקיימו שיחות עם המחייבים והבינו שהמצב שבו עובדים בירושלים וגרים במעלה אדומים בעוד שיש לחץ כבד מצד משפחות המעוניינות גם לגור וגם לעבוד באיזור לא רצוי לאורך זמן.

מציע כי משלחת מהתעשייה תפגש עם הוועד, ותנסה למצוא שפה משותפת. בשלב שני יש לארגן פגישה עם שר הבינוי והשיכון בהשתתפותו. כפתרון ביניים יהיה ההוסטל. יש להניח כי הבעיה גם תחריף בעתיד עם בוא עשרות פועלים לעבודה ויהיה צורך למצוא פתרון מניח את הדעת. כמו-כן, יש להבהיר לעובדים שאושרו למגורים, כי אם יפסיקו לעבוד באיזור עליהם לפנות הדירה. מבקש כי סעיף כזה יוכנס לחוזה שבין משרד השיכון או עמידר לרוכש.

ז. סטטוס המקום:

א. עטיה:
אין יסוד לשמועות על שינוי מעמד איזור התעשייה. מישור אדומים מוגדר ואושר כאיזור פיתוח "א" לכל העניינים.

א. אשרי:
הסטטוס הקבוע של האיזור הוא "א". בנוסף הוסכם כי עד סוף שנת 1977 יוענק מעמד של מפעל מאושר למפעלים גם מבלי שיחוייבו בייצוא.

ח. שירותים במקום:

ש. בלקינד: 1. משרד:

חברה כלכלית פתחה משרד במבנה מלאכה בנין ד' ליד המסעדה. יהיה בו איש נציג חבי' אב-אל שיטפל באופן קבוע בפניות מצד התעשיינים במקום ובמתעניינים שיגיעו לאיזור.

2. טלפון ציבורי:

יותקן במסעדה.

3. דאר נע:

מנסים להגיע להסדר לפיו יהווה המשרד גם תחנה לדאר נע וירוכוז בו כל דברי הדואר של איזור התעשייה.

4. אוטובוס:

כדי להסדיר את התחבורה הציבורית פנינו לחברת אגד וביקשנו הכנסת שינויים במהלך קו 43 המגיע ליישוב. דרשנו התחלת השירות בשעה 06.20 מהתחנה המרכזית. הוסדר גם שהאוטובוס האחרון בשעה 6.30 בערב יעבור דרך איזור התעשייה. ביקשנו מאגד לבדוק האפשרות להעביר אוטובוס נוסף בשעות אחה"צ והתאמתו לשעת גמר העבודה בתעשייה. אגד דורש סיבסוד הקו בטענה שאינו רווחי. הסיבסוד חייב לבוא ממשרד התחבורה. מוכנים להפעילו לנסיון של שלושה חודשים.

א. אשרי:
מבקש לסיים המו"מ עם אגד. במידה ותוך זמן קצר לא יוסדר לוקח על עצמו לפנות למנכ"ל משרד התחבורה.

ש. בלקינד: 5. טלפונים:

היום יש 48 אפיקים מהם מנוצלים 34 ביישוב ובמפעלים. יש הבטחה מצד משרד התקשורת להתקין מתקן חדש של 48 אפיקים שיספיק לכשנתיים. חברה כלכלית ביקשה לרכוש הקוים עד מסירתם לתעשייה אך טרם נתקבלה חשובה ממשרד התקשורת.

6. עדרי צאן:

א. שדה:
עדרים גדולים נכנסים לשטח וגורמים נזקים בעיקר לעצים.

ד. רוזנפלד:
אין פתרון קבע לבעיה. הוצאנו שקתות לשחיה ועל-כן יש הצדקה למניעת הכנסתם לשטח.

סא"ל אחירם:
קצין אג"מ, סא"ל אמנון, אחראי לנושא ויש לפנות אליו כדי להפעיל שמירה מתאימה ומניעת כניסת עדרים לאיזור.

ט. מכרז להשכרת אולם למסעדה (ראה נספח מס' 2) :

ש. בלקינד:
הוצאנו מכרז להשכרת אולם למסעדה במבני המלאכה בקרית התעשייה. החלטנו כי את מחקון האולם נחאם יחד עם הזוכה במכרז כדי להתאימו לנוחיותו וצרכיו. במכרז השתתפו 8 מועמדים. נקבעו 3 קריטריונים איכותיים והם: מקום מגורים (עם עדיפות לתושב המקום), ידע ונסיון בניהול מסעדה ומחיר. לא נקבע משקל לכל קריטריון ולכן הבחירה קשה.

א. אשרי:
מציע שנותנים עדיפות לאיש המקום ולדרוש שישלם מחיר הקרוב ככל האפשר להצעה הגבוהה ולדאוג כי יוכיח כי בין המועסקים על-ידו יש איש שיכול לדאוג לצרכי המטבח.

סא"ל אחרם:
הקריטריון הראשון צריך להיות מסעדה טובה ולא דווקא מגורים.

ש. בלקינד:
מציע כי נסמך 2 חברי ועדה ההיגוי, לקבוע לפי הקריטריונים שהדומיננטי יהיה נסיון, בתנאי של הגדלת ההצעה הכספית, מי הוא ההצעה הטובה ביותר.

מ ח ל י ט י מ :
ועדת ההיגוי מסמיכה את שמחה גורן ורס"ן יגאל זכאי כועדת משנה לבחירת הזוכה במכרז להשכרת אולם למסעדה בקרית התעשייה. על הועדה לקבוע את הזוכה לפי העדיפויות הבאות:

1. ידע ונסיון בניהול מטבח ומסעדה.
2. על הצעתו הכספית של המועמד להיות קרוב ככל האפשר להצעה הגבוהה ביותר שנתקבלה במכרז.
3. מקום מגורים.

י. מצב איכלוס (ראה נספח מס' 3) :

א. אשרי:
המצב נראה מצויין. העשייה ממתינה לקבל מקום. נבצע מיפקד פועלים הכולל מצב להיות ותחזית לחדשים הבאים. יש לסיים החתימה על חוזי השכירות בהקדם האפשרי.

ש. בלקינד:
מצייין את השינויים במצב האיכלוס מאז הדו"ח הקודם מה-24.7.77. "תחכום" ו-"עץ נוי" אושרו לאיכלוס במבני המלאכה. "לבינסטיין ולביא" הועברו לבנין ה". "אירון", "דפוס סיון" ו-"אלום טל" קיבלו הקצאות קרקע. "משכל" הינו מתעניין חדש.

יצחק צרפתי בעל המוסך והמסגריה מגיש בימים אלו בקשה להקצות לו מגרש למוסך.

מ ח ל י ט י מ :
ועדת ההיגוי מסמיכה את החברה הכלכלית לאשר ליצחק צרפתי מגרש מתאים למוסך בקרבת מקום למבני המלאכה שלב א'. י. צרפתי יחזיר את האולם בבנין השני ויתרכז באולם הראשון שישמש למסגריה בלבד.

י"א. ש ו נ ו ת :

1. סקר אקלימי -

ש. בלקינד:
הוגש דו"ח לתקופה יוני 1976 עד מאי 1977 מהמדידות בתחנה הקלימטולוגית שבמישור אדומים ונתונים מתחנת עטרות לשם השוואה. דף הסבר מעודכן יופץ בין המעוניינים תוך שבועיים.

א. שדה:
לגבי יישוב הקבע יבוצעו סקרים אקלימיים מפורטים תוך שנה.

2. חתימת חוזה גג עם מינהל מקרקעי ישראל -

א. אשרי:
מטעם משרד מבקר המדינה הגיעה פניה לזירוז הטיפול בחתימת חוזה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין חברה כלכלית על קרקעות מישור-אדומים.
ש. בלקינד:
היו מספר עיכובים מצד המינהל ועל-כן העניין לא מתקדם.

מ ח ל י ט י מ :
ועדת ההיגוי מבקשת ממינהל מקרקעי ישראל ומהחברה הכלכלית לזרז את הטיפול ולהביא לחתימה על חוזה גג לקרקעות מישור אדומים בהקדם האפשרי.
