

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בשבט תשל"ח
25 בינואר 1978

מספר:

ריכוז הערות לדו"ח ביניים שהוגש ע"י אדריכל ליטרסדורף

כללי

- (1) א. חסר תאור השתלשלות העניינים מאז הוטל התכנון על הצוות על סמך העבודה של צוות מזור-כץ ועד הוצאת דו"ח ביניים זה.
- ב. אינפורמציה לא מעודכנת באשר להפקעות נוספות (ראה עמ"ס 15 סעיף 3.5), ובאשר להפקעות נוספות שדרושות (ראה עמ"ס 17 סעיף 4.2 א').
- ג. המפה המראה את גבולות ההפקעה אינה ככונה. כמו יש לחקן ל"מזבלה בביצוע" ולא "מזבלה מוצעת".
- ד. חלוקת העבודה הנדרשת מוצעת: (ראה עמ"ס 3 ב" 3, 2, 1, ולוח 4)
 - א. יעוץ חברתי כלכלי לצורך התכנון האזורי - א. מזור, י. כהן. וזאת במידה ויש צורך בבדיקה אזורית מחודשת.
 - ב. יעוץ קלומטולוגי לפי דרישת הצוות. אנו מציעים כי הוא יערך לכל האתרים.

הערות נוספות

1. עמוד 1 סעיף 5

העדר ביקוש בתנאים "נורמאליים", בתנאים מסויימים יוצר ביקוש.

(2) עמוד 2 סעיף א' 2 ו א' 3

אינני מקבל שהדרך ליצירת כח משיכה לעיר היא סטנדרט תכנון גבוה. לדעתי כח משיכה ייוצר ע"י:

- א. רמת חינוך גבוהה - משיכת כוחות הוראה טובים.
- ב. רמת שירות גבוהה - קודם הקמת מוסדות ומסחר ואח"כ מגורים.
- ג. רמת דיור גבוהה - דירות מרווחות של הקרקע ומחיר למשתכן נמוך.
- ד. אכלוס מבוקר אך לא סלקטיבי (!?)
 - סעיף 3 - לא מוגדר
 - סעיף 4 - הערה ולא אלטרנטיבה.
 - סעיף 1 - הכוונה אזורית - האם הכוונה להורדת סטנדרט (יחסית) בעיר ירושלים (או אולי בבית שמש)

(3) עמ"ס 19 סעיף 4.4 ד'

בנייה באתר א תדרז בצורה ברורה את הבנייה הערבית באזור וזאת אלטרנטיבית לבנייה ערבית בישובים אחרים בתוך העיר ירושלים ומחוצ לירושלים.

הדבר יבוא ליצירת שכונה ירושלמית בהזית עם אזור עויין ועם גב לישוב עויין עוד יותר.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

4.6 (4) טעיף

1. הזזת כביש ירושלים - יריחו - עלות 8
 2. סוג הקרקע? עלות?
- עמוד 20 משפט ראשון - לא משכנע!!

(5) הדגשת השלביות של התעשייה ואפשרות הגבלת הזהום.

הכין : בני דביר

מס' 400
A - י
A - C
מבניו
מקומם
מגדלים
מ' 10