

אל: חברי וועדה המנכ"לים

מאת: יו"ר וועדה מעלה אדומים

הנדון: תחומי מעלה אדומים בצו המינהלה

ועד מעלה אדומים מציע לכלול בתחומי מעלה אדומים את השטח המסומן במפה המצורפת (מפה 1) שטח זה כולל בעיקרו את אדמות המדינה באזור (גבול ההפקעה) לרבות השטחים א' וז' שהומקעו לפני חדשים אחדים, על אלה מצטרף השטח ג' שאינו כלול בגבולות ההפקעה אך נכלל בתכנית המתאר לעיר המתוכננת. לפי תכנית זאת יועתק הכביש הדאשי מזרחה, ע"י סלילתו של "כביש עוקף מעלה אדומים" (ראה מפה 2) והשטח ג' ימצא כולו מזרחה לתוואי החדש של הכביש.

עם זאת יש לשקול גם הכללתם של שטחים נוספים מן העבר המערבי של הכביש; שטחים מיועדים שבהם עובר הכביש המנדטורי הישן. שטחים אלה יכולים לשמש רזרביה קרקעית לפיתוח אתרי בינוי ונפש בדיקה לעיר מעלה אדומים.

כל השטח (לרבות שטח ג') והאזורים המיועדים של הכביש המנדטורי) הוא ריק מתושבים ערבים, להוציא משפחות בדואיות בודדות ורובו אינו ראוי לעבוד קלאי השיטות אגילות.

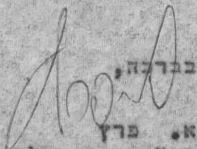
השטח בגבולות ההפקעה כולל כ- 30,000 דונם. במרכזו נמצא אזור התעשייה של מעלה אדומים "מישור אדומים" הכולל את מחנה הצבא ואת האתר הנוכחי של הישוב מעלה אדומים. בשוליו המערביים של השטח נמצא האתר המועד לבניית העיר מעלה אדומים. בשוליו המזרחיים - הישוב "מצפה יריחו" שהוגדר עם הקמתו כשכונה או כפר של מעלה אדומים.

אזור ההפקעה א' הוא אתר נוסף שנמצא ראוי להקמת יישוב מבחינת הנאי השטח.

לענין זה מן הראוי להזכיר את הדוגמא של העיר ערד העומה מאד בתכנון ובתנאים הספציים למעלה אדומים. כבר בשלבים מוקדמים להתפתחותה הוקצה לערד שטח מוניציפלי של כ- 70,000 דונם.

יש לציין כי המרחק בין הגבול במערבי של התחום המוצע כאן למעלה אדומים לבין הגבול המזרחי של ירושלים הוא כ- 2 $\frac{1}{2}$  ק"מ בתוך המרווח הזה מתוכנן כביש גישה אזורי ממעלה אדומים לירושלים אשר יעקוף את עזריה (ראה מפה 2). יש לתת את הצעת גם למידות זה.

אנו סבורים כי בתנאים החדשים שהוצרו עתה, יש דרך היוני לקבוע את תחומי מעלה אדומים כמוצע לעיל.

בברכה,  


א. מרץ  
יו"ר ועד מעלה אדומים