

3220

# ועד מעלה אדומים

מעלה אדומים, ד.נ. בקעת יריחו



## מידע למעוניינים בהתיישבות במעלה אדומים

אחד הדברים המעודדים והמשמחים בקשר לפרויקט העיר במעלה אדומים הוא מידת הדבקות שהתגלתה עד עתה בלוח הזמנים. אין זה מן הדברים הרגילים במציאות שלנו שלבים שונים בתכנון וביצוע פרויקטים, צמודים ללוחות הזמנים המקוריים. הדברים הם בעלי משקל מיותר במעלה אדומים, כאשר כאן נבנו מלכתחילה לוחות זמנים צפופים לגבי המקובל.

תכנית המתאר לעיר מעלה אדומים אושרה כראשית יולי 1978. כעבור חדשים אושרה תכנית השכונה הראשונה, לפי תכנית זו יבנה תחילה המרכז העירוני ואזור המגורים המתפרש ממנו בשתי שלוחות משני צידי הפארק העירוני וכך יוכשר השטח לתכנית בנה ביתך. הוכן לוח זמנים לביצוע לפי לוח זמנים זה נקבע כי עבודות העפר בשטח יחלו כראשית נובמבר עד סוף ינואר 1979 יסיימו את עבודות העפר בכביש הסבעת ויחלו בעבודות ייסור לבניה, ותחל הבניה.

לפי שעה מתבצעת העבודה לפי לוח הזמנים: עבודות העפר החלו ב-8 בנובמבר, העבודות בכביש הסבעת מסתיימות בימים אלה ונעשות ההכנות לתחילת העבודה באזור בנה ביתך, לפי הנראה עתה אמנם יחלו ביסוד השטח לקראת התחלת הבניה באפריל 1979.

מתוך מגמה לעבוד בלוח הזמנים גם בבניה הוחלט על ביצוע מרב הבניה בשיטה טרומית זו מתועשת. העבודות נימסרו כבר לחברות.

פרטים אחדים אודות אופי הבניה המתוכננת:

כ-40% מן הדירות יהיו צמודות קרקע (קוטג'ים, דירות פטיו מדורגות, בנה ביתך, בנן ביתך מדורג). 60% בבתי דירות (2-3 קומות).

הדירות יהיו בנות 2,3,4,5 חדרים.

התכנון כולו הוא יחודי למעלה אדומים, לא יועתקו לכאן טפוסים בניה קיימים. יעשו מאמץ שפיתוח המרכז העירוני והשרותים (חינוך ושרותים קהלתיים) יקדים את האכלוס ולא יסגר אחריו כמקובל, תשומת לב מיוחדת מוקצת לאדריכלות נוף, לאיכות הסביבה ולתכנון מערכת החברה מודרנית.

בחדשים הקרובים יוחל בהתארגנות במשרד הבינוי לקראת תהליך האכלוס: קביעת הקוים המנחים ורצאי הרכישה והסיוע.

וועד מעלה אדומים ממשיך בפעולתו לעשיית נפשות לרעיון התיישבות בעיר המתוכננת ומזמין אינפורמציה מעודכנת למעוניינים, אולם הוא אינו משמש רשות אכלוס גיסימת. לכשיהיה בידינו מידע על צעדים הנעשים לקראת אכלוס נעבירו מוקדם ככל האפשר לידיעת אלה הרשומים אצלנו בכרטיס (קרוב לאלף משפחות).

בש"ו בשבט (12.2/79) בשעה 16.00 נערוך כנס מועמדים וטכס נטיעות באתר העיר (הק"מ ה-11 בכביש י-ט, יריחו) אנא ראו הודעה זו הזמנה למאורע. ותכנית:

- א. הסברים בשטח ע"י הגורמים העוסקים בתכנון וביצוע.
- ב. דבר האישינות המרכזית.
- ג. נטיעות.

ב ב ר כ ה

וועד מעלה אדומים