

איש  
פר



המועצה המקומית

כא' חשוון תש"מ  
11/11/1979

### מעלה אדומים

אל תושבי מעלה אדומים:

התקדמות בפרוייקט בניית העיר ומידע על תכנית בנה ביתך.

#### התקדמות הפרוייקט

ביום שלישי 6.11.79 החלו בשעה טובה ומוצלחת ביציקת היסודות לבתים הראשונים במעלה אדומים. חברת אשטרום הינה החברה הראשונה שעלתה על השטח ועם יציקת היסודות ותחיל בקרוב בכנייה (בניה טרומית). גם החוזים עם יתר החברות יחתמו (לרבות הבניה המדורגת) ויש לצפות לכך שבשנת התקציב הנוכחית יוחל בהקמתן של 600 דירות. לשנת התקציב הבאה מתוכננות עוד 900 התחלות בניה. במשרד הבניה מקוים כי מספר התחלות הבניה בשנת התקציב הנוכחית יהיה אף גבוה מן המתוכנן.

בביש הגשה לירושלים ימסר לתכנון לאחר שנמצא תוואי אלטרנטיבי.

#### תכניות בנה ביתך

עבודות הכשרת הקרקע באזור בנה ביתך שלב א' עומדות להסתיים. הפרוייקט נמסר לטיפול של חברת "ערים" (המטפלת גם באזור מבשרת). סך הכל יהיו בשלב א' של התכנית 72 מגרשים בני חצי דונם. המגרשים יוצעו במכרז בחדש הבא. לתושבי מעלה אדומים תוקצה מכסה מסוימת של מגרשים עבור המעוניינים. המכסה לא נקבעה סופית. לצורך קביעתה אנו זקוקים לאינפורמציה על תושבים המעוניינים בתכנית זו ויש באפשרותם לעמוד בתנאיה.

להלן עיקרי הפרטים הנוגעים לתכנית זו (מובן כי אין זו הצגה רשמית והדברים אינם מחייבים את משרד הבינוי, יש בהם רק כדי לתת מושג מקורב על התכנית).

- א. המחיר שיתבקש הזוכה לשלם עבור דמי חכירה למינהל ופיחוח השטח הוא כ: 800,000 - 700,000 ל"י.
- ב. כל הניגש למכרז חייב להפקיד סכום של 100,000 ל"י. סכום זה יוחזר למי שלא זכה.
- ג. תנאי הסיוע הניתנים לבונים במטגרת תכנית בנה ביתך:
  - 1. הלוואה עומדת בסך : 150,000 ל"י
  - 2. משכנתא לא צמודה :
  - לחסרי דיור : 250,000 ל"י
  - לבעלי דיור : 100,000 ל"י
- ד. על הזוכה להתחיל בכנייה בתוך 32 חודש מיום הזכיה.
- ה. אחוזי הבניה המותרים:
  - בניה בקומה אחת: עד 25% מן השטח (125 מ"ר)
  - בניה דו קומתית: עד 35% מן השטח (175 מ"ר)
- ו. על הבניה לעמוד בתקנון הבניה שהוכן ע"י אדריכל האתר.

כאמור, התנאים המפורטים לעיל משוערים ויחכן שיחולו בהם שנויים. על האמור לעיל יש להוסיף כי מחיר הבניה למ"ר עומד היום על כ- 15,000 ל"י.



### מעלה אדומים

כדינו לאחרונה את האפשרות ליבוא בתים מוכנים מארה"ב (בתי-עץ). היחרון בשיטה זו הוא בהספקה המהירה (בין חדש לשלשה חודשים בהתאם לכך אם הדירה המוזמנת היא סטנדרטית או בתכנון מיוחד) ובמשך ההקמה (כחדש ימים) היא מאפשרת גם למי שאינן באפשרותו או ברצונו להתעסק בפרויקט ממושך ומורכב של בניית בית, לזכות בדירה במסגרת תכנית "בנה ביתך".

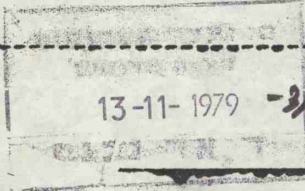
נמסר לידינו חומר בנוגע לשיטה זו (תכניות בניה אפשריות ופרוספקטים) ע"י יבואן העוסק בהקמת בתים כאלה בארץ. ניתח לעינינו בו במשרדי המועצה ולקבל אינפורמציה נוספת. כמו-כן נמצאת בידינו תכניות הדירות של חב"ת המדורגת וניתח לעינינו גם בהן.

אנו זקוקים לחשובה מהירה של המעוניינים בתכנית "בנה ביתך" כדי שניתן יהיה להעביר את האינפורמציה למשרד הבינוי.

המעוניינים בקבלת הסכרים נוספים או בעיון תכניות האמורות מוזמנים לבקר במשרדי המועצה ביום ב' ו-ג' בשעות 18.00 - 16.00 במשך השבוע הבא.

ב כ ר כ ה

אבנר פרץ  
יו"ר המועצה



נא למלא ולהחזיר למשרדי המועצה

13-11-1979 - 21

ת"ד:

פיא אגור

אני מר

במעלה אדומים, מבקש להרשם בהרשמה

מתגורר בדירה מס':

המוקדמת לתוכנית "בנה ביתך".

חתימה:

תאריך: