

כ"ו באדר א' תשמ"א
2.3.81

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
בן יחודה 25
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קריה דחית - מצפה נבו - מעלה אדומים

חריגי מאשר כחודה קבלה מכתבך מי"ד באדר א' תשמ"א (16.2.81).

הנהלת אגודה מצפה נבו החליטה לאשר עקרונית את החלטה ועדה גת-ברקאי להציע להקמת הקריה הדחית או השטח הנקרא מ-50 בתוספת השטח מ-29 ובתוספת 60 דונם נוספים כאמור בסעיף 2 של מכתבך.

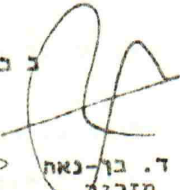
יחד עם זאת כפופה הסכמתנו הנ"ל לאמור דלהלן:

1. הקמת הקריה מתוכננת ל-500 יחידות דיור משלושה סוגים:
 - (א) יחידות בנות 3 ו-4 חדרים לפי הקריטריונים של משרדכם בבניה גבוהה ובצפיפות של כ-3,5 יח"ד לדונם ברוטו.
 - (ב) יחידות בנות 4 חדרים במבנים סדורגים בצפיפות של 2,5 יח"ד לדונם ברוטו.
 - (ג) מבני "כנה ביתך" בצפיפות של כ-1,5 יח"ד לדונם ברוטו. בקשר לכך אנו מעדיפים לקבל את ההקצאה בשטח הממותח עתה על ידכם והגובל בשטח המוצע לקריה הדחית כאשר קביעת המועדים תיעשה ע"י אגודה מצפה נבו.
2. כמסגרת השטח הכולל יוקצו 25 דונם לצורך הקמת ישיבת "מעלה אדומים" ו-25 דונם נוספים לשטחי ציבור.
3. משרד השיכון והבינוי יבצע את פיתוח השטח (כבישים, מים, כיוו, חשמל וטלפון) מראש בשלבים שיוגממו עמנו כמקובל במקרים אחרים. זכו עבור האגודה תנאי כל-יעבור להסכמתנו לתוכנית המוצעת בכללותה.
4. אנו מבקשים לאשר לאגודה מעמד של חברה משכנת על כל המתחייב מכך.

5. ברצוננו להדגיש שבחקמת הקריה פועלת אגודת מצפה נכו בקשר צמוד עם ישיבת מעלה אדומים ויש להביא בחשבון את התבטחה שניתנה ביום כ' בתשרי תש"מ (11.10.79) ע"י כב' שר השיכון והכינוי מר דוד לוי להקצות לישיבה 50 דירות לצרכי פנימיה ודירות לצוות הקהנכים ואברכי הכולל במסגרת שלב א' המוקדם ביותר באזור ג-28 בסמוך כלל האפשר לגבעה המוצעת לנו.

ולבסוף ברצוני לציין את הצורך החיוני להכריע בהחלטות בענין הקמת הקריה והישיבה ולגשת לכיצוע ככל הדחייפות. כיום רשומים במשרדנו כ-600 מועמדים לדירה בקריה, כמחצית מתם תושבי חו"ל המועמדים לעלית והתישבות במעלה אדומים. כל עיכוב נוסף יש בו כדי לפגוע בהגשמת מטרה לאומית ממדרגת ראשונה לה שותפים כולנו.

ב ב ר כ ה



ד. בן-נאי
מזכיר

י. דרורי
יו"ר

העתיקים: מר י. רוזנטל - מנהל ישיבת 'מעלה אדומים'
עו"ד ד. גלס - קרן היסוד 19 ב' ירושלים