

Yaron Rabinowicz adv L.L.M. ירון רבינוביץ עו"ד

2, Hasoreg St, Jerusalem
Tel. 02-222540

ירושלים 94145 Jerusalem

רח' הסורג 2, ירושלים
טלפון 02-222540
02-248832

Date 25.3.82 תאריך

Our Ref _____ מספרנו

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים



א.נ.מ.,

הנדון: - איזור התעשייה מישור אדומים

בשם מרשי איגוד התעשיינים מישור אדומים הנני מתכבד לפנות אליך בענין כדלהלן: -

בשנת 1975 הוחל בהכשרת קרקע באזור מעלה אדומים לשם הקמת אזור תעשייה אשר היה מיועד להשלים את החגורה התעשיתית סביב ירושלים ולהבטיח מקומות עבודה לאלפי משפחות בישראל.

על אף התנאים הקשים אשר שררו באזור צחיח זה ובתול מכל הבחינות הקשות לפיתוח אזור תעשייה כמקובל בארץ ובעולם נענה קומץ אנשים לקריאה של החברה הכלכלית ירושלים אשר לקחה על עצמה לסייע ליזמים בכל הניתן ולבנות ביחד עם אזור תעשייה לתפארת מדינת ישראל.

החזון אומנם הפך למציאות ואזור התעשייה הוקם במישור האדומים שעל אף כל הקשיים אשר עמם התמודדו הן גורמים ממשלתיים אשר היו מעורבים בפרויקט והן היזמים הפרטיים אשר נאותו להתחיל בהכשרת עסקיהם במקום מבלי להתמהמה ומבלי להתנין לגמר עבודות התשתית באזור.

לצידו של איזור התעשייה הוקם בשנת 1975 ישוב אשר נועד לשמש אותנו כמחנה מגורים לעובדים.

אומנם גם בשנת 1975 הוגה הרעיון של הקמת ישוב קבע באזור מעלה אדומים לצידו של אזור התעשייה ואולם הוחלט כאמור כי בשלב ראשון מרכז הכובד של מאמצי הכשרת הקרקע במקום יתרכז באזור התעשייה ובשירותים החיוניים להפעלתו ועל כן הישוב הארעי אשר הוקם נועד כאמור לשקם את היזמים ו/או עובדיהם במפעלי התעשייה אשר במישור אדומים.

המגורים לבעלי המפעלים ועובדיהם באזור התעשייה במישור אדומים. הישוב שליד אזור
התעשייה איננו היקף אך בניגוד למחלטה מפורשגת של ממשלת ישראל הוא לא הועמד לרשות
רובם המכריע עוסקים

מספר דירות מצומצם אשר אומנם הוקצבו לאזור התעשייה נרשמו על שם אותם העובדים
אשר קיבלו אותם לידהם. כאשר העובדים הנ"ל עזבו את עבודתם לא נתאפשר לעובדים אחרים
להשתכן תחתם בדירות הנ"ל.

ועדת האיכלוס ביחד עם החברה " עמידר " שיכנה כ- 50 משפחות בישוב הארעי. בעוד
ביתר הדירות פלשו משפחות תושבים אשר לא היו קשורות עם התעשייה במקום.

ב- 14.5.79 חתם מפקד אזור יהודה והשומרון על צו בדבר ניהול מעלה האדומים
(יהודה והשומרון) מס' 788 תשל"ט- 1979 (להלן: " הצו "). בהתאם לצו רכש הישוב
מעלה אדומים מעמד מוניציפאלי של מועצה מקומית.

עם עיון בצו ובתקנון אשר הוצא על פיו גילו התעשיינים לתדהמתם כי תחום השיפוט
של המועצה המקומית הצעירה השתרע על פני שטחים נרחבים אשר נכללו בצו הפקעה לצורכי
ציבור אשר הוצא על ידי מפקדת האזור משנת 1975 ואזור התעשייה בכלל זה.

לא נעלמה מבעלי המפעלים במקום עצם כוונת מפקדת אזור והגורמים המישיבים בישראל
להכין את הקרקע לבניית ישוב קבע בקנה מידה גדול אשר יצדיק את תיאום השטחים
הנרחבים במפה אשר צורפה לצו.

ואולם הפעלתו הלכה למעשה של הצו ושל התקנון אשר הוצא על פיו הבליטה חיש מהר
את היסודות המהורריים עליו נבנה. ואכן סמכויות ניהול המועצה המקומית רוכזו בלעדית
בידי ועד אשר מונה מביין תושבי הישוב הארעי מבלי שלבעלי המפעלים באזור התעשייה יהיה
יצוג כל שהוא במועצה.

פרסום הצו גרם לתרעומת רבה בקרב התעשיינים אשר הבינו כי השלכותיו פירושו כי
עניינם ינוהלו על ידי קומץ אנשים בלתי מיומנים ומוכשרים למטרות אשר לשמן מונן. חששותיהם
של התעשיינים הובנו כהלכה על ידי החברה הכלכלית ירושלים אשר עשתה ככל שיכלה לבטל
את רוע הגזירה עוד טרם המציאות הספיקה להטביע את חותמה ולמרר את היחסים המתוחים
ממילא בין ציבור התעשיינים לביין ועד הישוב הארעי במישור אדומים. מאמצים אלו עלו
בתוהו, הצו והתקנון נשארו על כנם. המפה אשר צורפה לצו לא תוקנה ואזור התעשייה נותר
כפוף לוועד הממונה של הישוב הארעי מישור אדומים.

חששות התעשיינים במישור אדומים התאמתו מעל ומעבר לכל מה שדמינו להם
בחלומותיהם השחורים.

על הישוב הארעי מישור אדומים השתלטה קבוצה קטנה של אנשים אשר גמרה אומר
לקדם את האינטרסים האישיים שלה, " להוכיח " ליזמי אזור התעשייה מיהו " בעל הבית "
במקום ואשר לא בחלה באמצעים על מנת להשיג את שתי המטרות דלעיל. קבוצה זו אשר כל
מושג בשלטון מקומי ו/או בניהול מוניציפאלי של אזור תעשייה והספקת שירותים שונים
לו, זרים לה באופן מוחלט, הפגינה את שריריה בראש חוצות.

ב- 1.3.81 נחתם על ידי מפקד אזור יהודה והשומרון צו בדבר ניהול מועצת
מקומיות יהודה והשומרון (מס' 892) תשמ"א- 1981 אשר החליף את הצו בדבר
ניהול מעלה האדומים המוזכר לעיל.

האדומים. כהפוך הוא, מחזקת על ידי גושפנקא " משפטית " מחודשת החליטה המועצה הממונה לחדש את " השלטת הסדר " בתחומה הרבתי ואזור התעשייה בכלל זה.

המועצה הממונה ארז החליטה להשיג את עסקים על בעלי המפעלים לאזור התעשייה את השירותים המינימאליים המצדקים את גביית המס טיפלה בצורה רשלנית כושלת ובלתי מיומנת, ההחלטה עברה חמישה גלגולים שונים, ובעלי המפעלים נאלצו להתמודד עם החלטות סותרות ושרירותיות עד כי נאלץ שר המסחר והתעשייה ומשרד הפנים להתערב על מנת לכוון את המועצה בצעדיה בכל הקשור לנסיון הצגת קו אחיד ומתקבל על הדעת בכל הקשור לגביית הארנונה.

מאמצים אלו לא נשאו פרי, המועצה משכה להשתולל תוך כדי שימוש באמצעים " החדשים " אשר הועמדו לרשותה על ידי מפקדת האזור אשר אישרה צרור חוקי עזר שנוסחו על ידי המועצה ואשר נועדו לאפשר למועצה הממונה לפעול באופן עצמאי למימוש מטרותיה מבלי להזקק לעקרונות הצדק המקובלים.

במצבים אלו נציגי המועצה עשו שימוש פסול בכוח שניתן להם תוך השמעת איומי שררה אשר מקומם לא יכירם במכתב זה ותוך ביצוע מעשים אשר עשיתם מהווה עבירה על הדין.

ואכן המועצה הממונה סירבה להטול אוזן קשבת לטענות נציגי התעשיינים בכל הקשור להטלת הארנונה, ולהספקת השירותים החיוניים לאזור התעשייה.

המועצה הממונה לא נרתעה מלשכור את שירותיה של חברת גביה תל-אביבית אשר באה לאזור התעשייה ועיקלה ללא אבחנה ציוד יקר של בעלי מפעלים תוך כדי פגיעה קשה בתפעולם התקיין של מפעלים אלו, ובין היתר גם בהפסקת ייצואם של טובין לחו"ל.

חוסר מיומנותם של חברי המועצה בא לידי ביטוי בין היתר בכך ש"מבצע העיקולים" כלל גם מספר לא מבוטל של בעלי מפעלים אשר העבירו למועצה ממונה את כל אשר נדרש מהם במועד אשר נקבע על ידי המועצה.

התנהגותה המחפירה של המועצה הממונה אשר אינה יודעת מיצרים בכל הקשור ליחסה לאזור התעשייה, מאלץ את בעלי המפעלים לפתוח במאבקים הזרים לה. יזמים אלו אשר מעולם לא היה להם עניין עם המשטרה מוצאים עצמם בחזקת " חשודים " בתיקים משטריים הנפתחים נגדם ביוזמת המועצה הממונה וסופגים נזקים כספיים עצוממים בגין הפסד הזמן הרב ועוגמת הנפש הנגרמת להם.

מרשי מיצה בעבר את כל האמצעים אשר עמדו לרשותו ע"מ לממש את זכויותיו להתקיים בכבוד במקום שיעד לו ולמידו של הישוב מישור האדומים.

בלית ברירה נאלצו בעלי המפעלים לבטא את מורת רוחם בשביתות והמעשים הפגנתיים אחרים כאשר שוב הם אשר משלמים את המחיר הכספי הנלווה להשבתת מפעליהם.

התעשיינים במישור אדומים כאמור אינם מקבלים שירותים מן המועצה המקומית. לא יתכן כי בעלי המפעלים אשר מהווים את הרוב המכריע בקונסטלציה הנוכחית של " הנישומים " בתחום המועצה יממנו את השירותים הניתנים בבלעדיות לתושבי הישוב הארעי.

לא יתכן עוד כי בעל המאה לא יהיה בעל הדעה וכי יבצר מהתעשיינים מלהיות מיוצגים באופן הולם במועצה המקומית.

לא נתכזז כז קומץ אנשים אשר השלטתו על הישוב הארצי ומשוכו לכמה את מרותם על
בבניית תשתית תעשייתית מרשימה במקום זה.

אשר על כן חוזר מרשי על בקשתו להינתק באופן מוחלט מן המועצה המקומית
ולתקיים באזור באורח תעשייתי עצמאי אשר יספק לעצמו את השירותים החיוניים הדרושים
כפי שאכן הובטח להם בעבר ע"י שר הבטחון דאז.

מרשי סובר כי העתקת הישוב מישור אדומים למיקומו החדש ועיבויו בהתאם
לתוכניות האיכלוס הקיימות מהווים הזדמנות נאותה לבצע את הניתוח הכירורגי הנחוץ
הזה.

לחילופין מתבקש הממונה בהתאם לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה
והשומרון) (מס' 892) תשמ"א - 1981 לעשות שימוש בסמכויותיו בהתאם לסעיף 3 (ב) לצו
הנ"ל ולמנות מביין התעשיינים במישור אדומים שני חברים נוספים למועצה המקומית וזאת
על מנת לתת ביטוי ואף מזערי לחשיבות אזור התעשייה בתוך המועצה המקומית.

הואיל ואורך חיה של המועצה המקומית הממונה אמר להיות קצר וכי בהתאם להוראות
הצו אמורה לתפוס מקומה מועצה נבחרת הרי שמרשי מבקש בזאת לתקן את פרק ג' לצו בדבר
ניהול מועצות מקומיות בכך שזכות הבחירה במועצה יוענק גם לבעלי מפעלים באזור הצעשה.

איך להתעלם מן העובדה כי מצבה של המועצה המקומית שונה ממצבה של כל יחידה
מוניציפאלית אחרת בתחום הקו הירוק. היזמים קשרו את עתידם למקום באופן מוחשי תוך
כדי סיכון עצמי והשקעות רבות ועל כן איך לתאר מצב שבו עתיד תסוכל זכותם להשמיע
את דברם בכל הקשור לניהול המועצה המקומית באם אומנם יוחלט לדחות את בקשתם
להנתק מן המועצה ולנהל את העניינים בנפרד.

עוד מבקש מרשי לחדש את עבודת וועדת האיכלוס בכל הקשור לקביעת זכאותם של
בעלי המפעלים לקבל לידיהם זכות לדיוור במקום לכל הפחות באתר אשר יפונה מתושבי
הישוב הארעי עם העתקתו למיקומו הקבוע וזאת כאמור לעיל בהתאם לתוכנית המקורית.

כן מבקש מרשי כי כבודו יורה על הפסקתן הזמנית של פעולות גביית מיסים, מס'
הארנונה ומס עסקים באזור התעשייה אשר במישור אדומים וזאת עד להכרעת הרשויות
המוסמכות בטענותיהם הצודקות של בעלי המפעלים במקום בעניין זה.

לבסוף מבקש מרשי כי ינתן סיפק בידו להשמיע את טיעונו בפני כבודו בהרחבה
המתאימה. אשר על כן אם כב' ימצא פנאי להפגש עם מרשי ועם ב"כ ע"מ ללבן את הסוגיות
הכלולות במכתב זה.

רב

בכבוד

עו"ד

ירון רבינוביץ,

העתיקים:- יועץ משפטי/ מפקדת אזור יהודה והשומרון- בית אל
קצין מטה / לענייני פנים/ מפקדת אזור יהודה והשומרון - בית אל
מתאם הפעולה הבשטחים/ משרד הבטחון/ הקריה 7 תל-אביב.
החברה הכלכלית ירושלים.