

לכבוד,  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז, משרד השכון  
י ר ו ש ל י מ .

א. נ. .

הנדון: - כביש עוקף - מעלה אדומים.

- להלן השתלשלות הדברים שהביאו לצורך בכביש עוקף מעלה אדומים;
1. תוך כדי תכנון המתאר של הישוב, ולאחר בדיקת מפות טופוגרפיה, בקנה מידה גדול יותר, התברר למתכנן כי קיים שטח נוסף, שלא נמצא בגבולות ההפקעה, אך גובל עם השטח שנמסר לתכנון, נוח יחסית ומתאים לפתוח. השטח הנוסף נמצא מעבר לכביש אל-עזריה - יריחו וצרופו מחייב להסיט את הכביש מערבה, מעבר לשטח הנוסף ע"י סלילת כביש חדש, הוא הכביש העוקף באורך של כ-2.5 ק"מ.
  2. הוספת השטח הנ"ל הכפילה את פוטנציאל הישוב, באופן ששה"כ נמות יחיד אותו נתן לבנות במעלה אדומים היא כ-10.000 במקום 5000.
  3. הוספת השטח הנ"ל אושרה בועדה שנית להתיישבות בניה בשטח החדש וזאת כדי למנוע בניה לא מסודרת בו ומתוך מגמה לצרפו לשטח הישוב.
  4. על פי ההחלטה הנ"ל תוכנן הכביש העוקף ע"י מ.ע.צ. ובאוגוסט 1979 בוצעה פריצה ראשונית כדי לקבוע עובדה בשטח וכן להתום גבול ברור.
  5. לקראת סוף שנת 1979 בקש משרד השכון להעמיד את השטח הנ"ל לרשות מעלה - אדומים.
  6. ביום 11.1.81 הוכרז השטח באדמות מדינה והועבר לרשות משרד השכון לפתוח.
  7. לאור הנ"ל התקבלו ההחלטות הבאות:-
- א. שני סדרי עדיפויות בפתוח מעבר ל-2000 יח' כולל פרוגרמה 81, אשר חייבו השקעות גדולות בתשתית, הוחלט לתכנן את השטח החדש (03) בהיותו סמוך יותר למרכז.
- ב. לבצע את הכביש העוקף ולפיכך נכלל הכביש בפרוגרמת הפתוח של שנת 1981. התקציב אושר והוצאה הזמנת עבודה למ.ע.צ. בסכום של 10 מליון שקל כמקדמה.

8. בדיונים שהתקיימו בתכנון אתר 03 ודרכי הגישה למעלה אדומים, הוחלט לבצע את כביש הכניסה הצפוני, דבר שמחייב את התהליך הבא;

א. תכנון ובצוע צומת דו-מפלסי בין כביש הגישה והכביש העוקף (החלטה התקבלה בשותף מ.ע.צ.), כביש הגישה יהיה מתחת לכביש העוקף והמשך כביש הגישה, החל מהגשר, יהיה כביש הכניסה הצפוני.

ב. בצוע הכביש העוקף הכולל גשר והסטת התנועה לעברו.

ג. בצוע כביש הכניסה הצפוני וזאת רק לאחר השלמת העוקף מאחר שתואי כביש הכניסה חופף בחלקו את כביש יריחו בהפרשי גובה של 10 מ' ויותר, כך שלדעתנו לא יכולה להיות תנועה בכביש יריחו בעת בצוע עבודות הפריצה.

9. זאת ועוד על פי לוח הזמנים לתכנון ובצוע אתר 03 וכן לאחר התקדמות בתכנון מתברר :-

א. כטובים בהסטת התנועה לכביש העוקף ישהו את הבניה הסמוכה לאתר 04 ו-02 ולמרכז ותמנע הרציפות בבנית הישוב.

ב. חלקו הצפוני של אתר 03 המיועד לפתוח בשלב זה וחתמה למערכת הביוב של אתר 04 דבר שמחייב הנחת קו ביוב בתואי החוצה את כביש יריחו הקיים על מלוי כ-3 מ'. ע"פ לוח הזמנים המועד האחרון למתן הצנזורה הינה מרץ 84 וזאת מתוך הנחה לירפ-התנועה בכביש הראשי חייבת להתנהל בכביש העוקף.

10. האלטרנטיבה להצעה הני"ל היא :-

א. דחית בצוע הכביש העוקף.

ב. בצוע צומת זמני בין כביש הגישה וכביש יריחו.

ג. תואי הנסיעה בכניסה למעלה אדומים יהיה צומת זמני באזור כביש יריחו. קטע קצר בכביש הכניסה והתחברות לכביש יריחו.

11. המשמעותות הן :-

א. הוצאות לבצוע צומת זמני בכביש יריחו 3.5 מליון שקל

ב. הוצאות בבצוע קטע ב של כביש הכניסה בעתיד במקביל לתנועה בכביש יריחו ומסלול אחד (בחפירה) ודחית המלוי במסלול השני

2.0 מליון שקל

1.5 מליון שקל

7.0 מליון שקל

טה"כ הוצאות מיותרות במחירי 2/82