

משרד המשפטים
המשרד הראשי
י"ב באייר תשמ"ב
תאריך:
5 במאי 1982
מספרנו: 15/1390/105



סודי

אל: מתאם הפעולה ביהודה, שומרון וחבל עזה



הנדון: אתרים לשכונות באזור ירושלים -
אזור מבוא אדומים

ביקשתם חוות דעתי על אתרים לשכונות בשטח שבין ירושלים למעלה אדומים. להלן התייחסותי לשטח לפי חלקיו מדרום לצפון:

א. אדמות אבו דיס

בקצה הדרומי ביותר של אזור זה, מדרום לכביש ירושלים יריחו וממזרח לכפר אבו דיס, יש אדמות טרשיות הצבועות בכחול במפה בקנה מידה 1:20000 הרצופה בזה. בין השטחים הבלתי מעובדים יש מובלעות מעובדות, הצבועות באדום במפה הנייל. השטחים שאינם מעובדים גם כנראה לא היו מעובדים לפחות מזה שנים רבות.

שטח זה לא עבר הסדר מקרקעין, וכנראה אין לגביו רישומים בפנקסי המקרקעין.

ניתן להניח שהשטחים הצבועים בכחול, כאמור לעיל, למעט המובלעות האדומות, הינם אדמות מדינה.

לאדמות מדינה דלעיל גובלים בהן ממזרח השטחים שהופקעו בעבר ושליפכך הינם כיום בבעלות המדינה,

המובלעת הגדולה במרכז החלק הדרומי של השטח הכחול הינה^{פל} שהופקע בעבר ולפיכך הינו אדמת מדינה.

אם רוצים לקחת חזקה בשטחים הצבועים בכחול - יש להוציא לגביהם הכרזה של הממונה על הרכוש הממשלתי בהליכים המקובלים, להודיע עליה למוכתארים של הכפר אבו דיס, ולהראות להם את הגבולות המדוייקים בסיור בשטח, אך לא לעשות פעולות נוספות בשטח אלא אם לא יוגשו עררים תוך 21 יום לאחר ההכרזה. אם יוגשו עררים - נתיחס אליהם לפי תכנם.

השטחים שבתוך ההפקעות, עומדים, כמובן, לרשות הממשל ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם.

ב. אדמות אל עזריה

מצפון לכביש ירושלים יריחו, בשטח שממערב למעלה אדומים, בהמשך רצוף מערבה לשטח שאושר להרחבת מעלה אדומים מערבה, יש שטח נוסף בלתי מעובד בהמשך אותו מדרון מערבה. שטח זה מסומן בצבע ירוק במפה דלעיל. גם שטח זה לא עבר הסדר מקרקעין, וכנראה אינו רשום במרשם המקרקעין, וניתן להניח שהינו אדמת מדינה.

2/...

108

בהמשך מערבה משטח זה יש שטח נוסף שרובו בלתי מעובד, הצבוע צהוב
במפה דלעיל. בשטח זה יש כמה מובלעות מעובדות, הצבועות באדום באותה מפה.
כמו כן יש בשטח שתי מובלעות, הצבועות בצבע חום במפה דלעיל. במובלעות
אלה מתגוררים כיום בדואים, באהלים ובצריפים, אם כי כנראה ללא זכויות לקרקע.

בתוך השטח הצהוב יש מספר קטעים מיוערים באדמות המדינה, הצבועות בצבע ורוד
במפה דלעיל.

השטח שאינו מעובד, הצבוע צהוב, למעט המובלעות המעובדות האדומות, ניתן
להניח שהינו אדמת מדינה.

אם רוצים לקחת חזקה בשטחים הצבועים ירוק וצהוב כאמור לעיל, על הממונה
על הרכוש הממשלתי להכריז עליהם כאדמת מדינה בהליכים המקובלים, להודיע על
ההכרזה למוכתארים של הכפר אלעזריה ולערוך עמם סיוור בשטח להסברת גבולות ההכרזה
והמובלעות שבה, ולא לעשות פעולות נוספות בשטח אלא אם כן לא יוגשו עררים
תוך 21 יום. אם יוגשו עררים - נתיחס אליהם לפי תכנם.

במובלעות החומות אין לתפוס חזקה כל עוד יושבים בהם בדואים, גם אם לא
יוגשו עררים לגביהם, מבלי שיימצא תחילה סידור מתאים ליישב את הבדואים במקום
אחר.

את השטחים המיוערים, הצבועים ורוד במפה, יש להשאיר מיוערים.

לשטחים שבהמשך צפונה נתיחס בנפרד.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלביק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. העתק: ראש הממשלה
2. שר הבטחון
3. שר התקלות
4. שר המשפטים
5. סגן שר התקלות
6. היועץ המשפטי לממשלה
7. מזכיר הממשלה
8. ראש המינהל האזרחי, אזור יהודה והשומרון
9. סגן מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
11. היועץ המשפטי, אזור יהודה והשומרון
12. רע"נ נכ"ס, אזור יהודה והשומרון
13. קמ"ט אפוטרופוס, אזור יהודה והשומרון

1/1 P'N/31c 1c12N

1:20000

