

סכום דיון צוות הגוי - מעלה האדומים -
11.3.75

מחיר קבוע

משרד השיכון-ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
23. III. 1975

מנהלת הפרויקט: א. שדה
מסו"ת: א. עטיה
מפקדת יו"ש: ד. רושנפלד
החב' הכלכלית: ש. בלקינד

השתתפו ה"ח:
מ.מ.י: א. בידץ,
מש' הפנים: י. דש
משהב"ט: א. ישי
עיריית י"ס: י. זבייד

דיווח

א. שדה:

עבודות עפר - בשטח מיושרים כ - 400 ד' ניתן עד אמצע אפריל לסיים ישור השטח בגודל כ - 600 ד' (שלב א').

דרך גישה - נתקבלה הסכמה עקרונית ממ.ע.צ. לבצוע דרך הגישה לאתר, כולל מעביר המים.

תיכנון - הוחל בתיכנון חשתית ודרכי גישה פנימיות באחד מגושי אזור התעשייה המיועד לקליטת המפעלים הראשוניים.

מים - נפתרה בעית אספקת הצינורות לחב' מקורות. בקרוב תתחיל חב' מקורות בביצוע העבודה. בהתאם לבטחת החברה ניתן תוך כ- 3½ חודשים לסיים הנחת קו מים עד ראש השטח. סוכס כי בריכת המים תמוקם על הגבעה המיועדת לאתר המגורים.

אתר המגורים - א. תכנון האתר מתבצע ע"י משה"ש, נציג המשרד ידווח בהמשך הישיבה. ב. התקיימה פגישה נוספת עם מפק' פק' מרכז - לסיכום סדרי אבטחה וקשר, סוכס:

ב 1 - מיקלוט - בשלב א' תעלות קשר לבלד, יחד עם זאת יש לאתר שטחים להקמת מקלטים בעתיד.

ב 2 - מגדלי שמירה, נשק וציוד הג"א, יסופקו ע"י הגמ"ר הפיקוד. ש. בלקינד - בהמשך לדיווח של א. שדה, בנושאי תשלית, סוכס על דעת צה"ל ומסו"ת:

מים - קו המים יוזמן ע"י מסו"ת (החב' הכלכלית) וישמש הן את האתר והן את הימ"ח הצבאי. ההפרש בעלות הקו וצרכי הימ"ח הצבאי, יכוסה ע"י צה"ל.

חשמל - א. קו החשמל יוזמן ע"י צה"ל וההפרש בעלות הקו בגין האתר, יכוסה ע"י מסו"ת.

ב. הסכמתה עקרונית של חב' החשמל הישראלית לספק חשמל לאתר, נתקבלו המלצות היועץ המשפטי לממשלה, ומתאם הפעולה בשטחים הנושא הועבר לדיון בוועדת השרים המוסמכת לכך.

טלפונים - התברר כי בסמוך לאתר עובר קו טלפון הנמצא בשמוש צבאי, וכן קו טלפון אזרחי (צואר יריחו), מציע לבוא בדברים עם מפק' פק' מרכז ועם מנכ"ל משרד התקשורת.

א. עטיה : א. קיימת הסכמה עקרונית של שר המסו"ת לגבי 3 פרויקטים, מלבד הימ"ח הצבאי והם: תע"ש, מפעל לבנייה מתועשת - פפרמן, ואלמד - מכילות תידלוק וגנרטורים. הסכמה זו כפופה להמלצת חטיבות מסו"ת.

ב. מפעלים אלה יצטרפו להקים את מבני התעשייה בעצמם, במימון של עד 70% מגובה ההשקעה - שינתן ע"י מסו"ת ומכסז ההשקעות.

ג. פניות נוספות נמצאות בבדיקת החטיבות, וטרם אושרו עקרונית.

- ד. החקיימה פגישה בין שר המסו"ת לנציגי גרעין מעלה האדומים; השר הודיע כי יענה בחיוב לבקשת הגרעין להקמת מספר מבני מלאכה עבור חברי הגרעין שיגורו ויעבדו במקום. כמו כן ניבנת אפשרות העסקת חברי הגרעין בימ"ח הצבאי.
- ה. ניתקבלו מספר פניות לפרויקטים שאינם בכפיפות מסו"ת; כגון, בקשת 2 נכים להקמת "מוטל". צריך למצוא את המסגרת לטיפול בפנית כגון אלה.
- ש. בלקינד א. במידה והבעיה לגבי הקמת המבנים היא בהסדר מימון 30% הנוותרים מגובה ההשקעה הדרושה להקמת המבנים החברה הכלכלית לוקחת על עצמה הסדרת מימון זה.
- ב. הסכמה זו כפופה להסדר נושא הבטחונות והערבויות ע"י מסו"ת שכן, כבדיקה ראשונה, אין הבנקים מוכנים להכיר בשיעבודי קרקע באזור זה.
- ג. לאחרונה ניפגש עם אנשי התעשייה הצבאית בירושלים בקשתם להקפיא שטח בסדר גודל של כ-500 ד' למספר שנים לצורך העברה כלל מפעלי הע"ש בירושלים.
- בשלב ראשון - מוכנים להעביר לאתר מפעל ראשון הממוקם זמנית באזור התעשייה בגבעת שאול, עבורו יידרש שטח בגודל כ-10 ד'.
- ד. התקבלה פנייה מצד מס' חברות דלק להקמת תחנת דלק בצומת הכניסה לאתר. מציע ליעד שטח למטרה זו ולהוציא למכרז בין חברות הדלק.
- ז. קושניר א. משרד השיכון עומד בלוח זמנים שנקבע בישיבות הקודמות, נעשות פעולות ההכנה התכנוניות והמעשיות, הביצוע בשטח מותנה בביצוע ההפקעה.
- ב. מבני המגורים שהוזמנו הם מבני אשכולות, בגודל כ-23 מ"ר היחידה, המיועדים למגורי רווקים בלבד.
- א. כידן א. בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי בישיבותיה הקודמות וכפי שנאמר ע"י שר השיכון עצמו, מחנה העובדים ייעוד הן לעובדים רווקים והן למשפחות.
- ב. הצעת ההפקעה - הועברה לשהח"ק בראשית דצמבר, וב-29 לדצמבר הועברה ע"י שהח"ק לשר המשפטים, מציע כי הצות יפנה לשרים האחראים לטיפול באתר שרי: המסו"ת, השיכון, והחקלאות לזרז הטיפול באישור הצעת הפקעה.
- ג. בשלב זה אין להעלות את מחנה העובדים לשטח לפני קבלת אישור מתאם הפעולה בשטחים, לגבי ביצוע הפקעה או צו הפיסה.
- ד. החל מ-1.4.75 יעבור הטיפול באתר לאחריות מסו"ת בהתאם לבקשת שר המסו"ת צוות ההיגוי ימשיך פעולתו במתכונתו הנוכחית). מנהל המינהל פנה לשר המסו"ת וביקשו למנות יו"ר מטעם מסו"ת לצוות ההיגוי. נציג ממ"י בצוות ההיגוי החל מ-1.4.75 יהיה מר ד. רוזנפלד.
- א. ישיב בשמו ובשם יתר חברי הצוות מודה לממ"י וליו"ר צוות ההיגוי על היוזמה והמרץ שהשקיעו בקידום הפרויקט.

סוכם

א. כללי:

1. א. צוות ההיגוי ימשיך בפעולתו במחונתו הנוכחית.
2. א. הצות ממליץ בפני המשרדים הנוגעים בדבר כי מר א. שדה ימשיך לכהן כמנהל הפרויקט, על מרכיביו השונים.
3. א. נושאים שאינם בכפיפות מסו"ת או משה"ש כגון: הקמת "מוטל", הקמת תחנות דלק וכך בעיות הקשורות לתאום בין אזור התעשייה "מחנה העובדים והימ"ת הצבאי, תובאנה בפני צות ההיגוי - כגוף מרכז-ומתאם.

ב. מחנה המגורים - הצות חוזר על המלצותיו הקודמות כי במסגרת מחנה העובדים ישולבו רוקים ומשפחות כאחד.

ג. הפקעה נציגי משה"ש ומסו"ת ידאגו לזירוז כינוסה של ועדת השרים לצורך אישור הפקעת השטח.

ד. תיכנון ועדת המשנה בהרכב ה"ה י. דש וי. שבייד תבדוק התוכניות ותדאג לאישורן במסגרת ועדת התיכנון העליונה ביו"ש, או במסגרת ועדה מיוחדת שתוקם לצורך זה.

ה. השתיה 1. ה. - תשמל - מנהלת הפרויקט והחברה הכלכלית לירושלים תטפלנה בתאום עם מסו"ת, משה"ש, ומתאם הפעולה בשטחים בקבלת אישור ועדת השרים לאספקת חשמל ע"י הב' החשמל הישראלית.

2. ה. שלפונים מינהלת הפרויקט והחברה הכלכלית בירושלים יבואו בדבריהם עם מפק' פיקוד מרכז ועם מנכ"ל משרד התקשורת לגבי אפשרות שימוש בקווי הטלפון הקיימים באזור-כפתרון ביניים.

ו. מפעלי תעשייה 1. ו. החברה כלכלית, בתאום עם מסו"ת, תטפל בהסדרי המימון להקמת המפעלים שאושרו עקרונית ע"י מסו"ת.

2. ו. תימשך הבדיקה במסו"ת לגבי יתר המפעלים שטרם אושרו.

3. ו. ימשכו המגעים עם התעשייה הצבאית בירושלים לגבי העברת כלל מפעליהם בעיר לאחר.

העתק: חברי צות ההיגוי
מר ש. אבני, האגף לבנייה כפרית - משה"ש.
מר ז. בירגר, מסו"ת

רשם: י. ג.